

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(KV10) Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 51, 52/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023; Số 472/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 và 871/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15 /QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2025/038/BDS-GCVC-BTh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 126/2025/HĐDVĐG ngày 23 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 39/QĐ-THADS(KV10) ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng (giảm giá lần 02);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 126/2025/HĐSD-02 ngày 03 tháng 12 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên bán đấu giá tài sản số 733/TB-TTĐG ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Cơ sở 1: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 99, tờ bản đồ số 10; Địa chỉ: phường Lạc Đạo, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng);

Diện tích: 906,0m²; Hình thức sử dụng: Riêng 906,0m²; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đến ngày 20/7/2055; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất *Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 708558, số vào sổ cấp GCN: CH00051 do UBND TP.Phan Thiết cấp ngày 12/4/2012, đứng tên bà Lê Thị Oanh, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tuyết ngày 31/12/2014.

Tài sản gắn liền với đất: Không

Thửa đất có tứ cận: phía Đông giáp nước đá Hiệp Lực, Công ty TNHH Thương mại sản xuất Cát Vàng; phía Tây giáp đường nội bộ; phía Nam giáp Công ty TNHH Hưng Thịnh; phía Bắc giáp thửa đất 97.

Giá khởi điểm: 9.638.897.000 (Chín tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

- Quyền sử dụng thửa đất số 127, tờ bản đồ số 10; Địa chỉ: phường Lạc Đạo, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng); Diện tích: 794,0m²; Hình thức sử dụng: Riêng 794,0m²; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đến ngày 20/7/2055; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất *Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 661690, số vào sổ cấp GCN: CH09851 do UBND TP.Phan Thiết cấp ngày 07/12/2011, đứng tên ông Phan Văn Ngọc, xác nhận chuyển nhượng cho ông Phan Công Thái ngày 06/3/2018.

Tài sản gắn liền với đất: Không

Thửa đất có tứ cận: phía Đông giáp Công ty TNHH Thủy sản Thanh Tuyền; phía Tây giáp đường Pasteur nối dài; phía Nam giáp Doanh nghiệp Trường Tiến, Thửa đất 128-Khu chế biến Thủy sản Nam Cảng cá Phan Thiết; phía Bắc giáp đất bà Trần Thị Minh Tuyết.

Giá khởi điểm: 8.869.516.000đ (Tám tỷ, tám trăm sáu mươi chín triệu, năm trăm mười sáu nghìn đồng).

- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 99 và thửa đất số 127, tờ bản đồ số 10; Địa chỉ: phường Lạc Đạo, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 708558, số vào sổ cấp GCN: CH00051 do UBND TP.Phan Thiết cấp ngày 12/4/2012, đứng tên bà Lê Thị Oanh, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tuyết ngày 31/12/2014.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 661690, số vào sổ cấp GCN: CH09851 do UBND TP.Phan Thiết cấp ngày 07/12/2011, đứng tên ông Phan Văn Ngọc, xác nhận chuyển nhượng cho ông Phan Công Thái ngày 06/3/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 08/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 11/12/2025.**

- Địa điểm: Tại thửa đất số 99 và thửa đất số 127 tờ bản đồ số 10, phường Lạc Đạo, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 08/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 26/12/2025.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Tổng giá khởi điểm của 02 thửa đất: **18.508.413.000đ (Mười tám tỷ, năm trăm lẻ tám triệu, bốn trăm mười ba nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Thửa đất số 99, tờ bản đồ số 10: 600.000đ/hồ sơ; Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 10: 600.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Thửa đất số 99, tờ bản đồ số 10 là: 963.890.000đ/hồ sơ; Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 10 là: 886.952.000đ/hồ sơ.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 08/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 26/12/2025.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 122 000 033 440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam -Chi nhánh Lâm Đồng (VietinBank- Chi nhánh Lâm Đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 08/12/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 26/12/2025.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong quy chế đấu giá khi mua hồ sơ) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 31/12/2025.**

- Địa điểm: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

1) Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% của giá khởi điểm và bước giá tối đa không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.

Lưu ý về cách thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng thửa đất.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phan Thiết;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Hy